UB tỉnh Hưng Yên
VT: Vũ Thị Thu Cúc
Giờ ký: 26/03/2018
10:11:36

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 798 /QĐ-UBND	*Hưng Yên, ngày 23 tháng 3 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất (K) để tính tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2018

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014;

Căn cứ Công văn số 58/HĐND-KTNS ngày 14/3/2018 của Thường trực HĐND tỉnh về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất (K) để tính tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 19/TTr-STC ngày 24/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất (K) để tính tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2018, cụ thể như sau:

1. Hệ số (K) bằng 1,0 (một lần) để tính tiền thuê đất đối với các trường hợp:

a) Dự án thuê đất lần đầu theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm có giá trị thửa đất thuê dưới 20 tỷ đồng tính theo Bảng giá đất do UBND tỉnh quy định.

b) Các dự án thuê đất hết thời gian ổn định phải xác định lại đơn giá thuê đất cho thời gian ổn định tiếp theo.

2. Các dự án thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; dự án thuê đất lần đầu trả tiền thuê đất hàng năm có giá trị thửa đất thuê từ 20 tỷ đồng trở lên tính theo Bảng giá đất do UBND tỉnh quy định; dự án giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất thì giá đất được xác định theo các phương pháp quy định của Chính phủ về giá đất đảm bảo giá tính tiền thuê đất không thấp hơn phương pháp xác định hệ số K= 1,0.

3. Trong quá trình tổ chức thực hiện, khi giá đất có biến động tăng, giảm trên 20% tại một số tuyến đường, khu vực mà giá đất áp dụng theo hệ số (K) không phù hợp. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan đề xuất điều chỉnh hệ số (K) cho phù hợp, trình UBND tỉnh ban hành sau khi thống nhất với Thường trực HĐND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này được áp dụng từ ngày 01/01/2018. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT; TH[NA].

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Đặng Ngọc Quỳnh